

GEMEINDEAMT BILDSTEIN
6858 BILDSTEIN
Tel.Nr.: 05572/58384
FAX: 05572/41600
E-MAIL: gemeinde.bildstein@cnv.at

AKTENZAHL: 01/26
ANTRAGSSTELLER: Frau Ruth Fink, Bildsteiner Straße 16, 6858 Schwarzach und
Herr Walter Fink, Bildsteiner Straße 16, 6858 Schwarzach
BAUVORHABEN: Einbau einer zweiten Wohneinheit in das Landwirtschaftsgebäude mit
Wohntrakt, Dellen 14 auf GST-NR. 609, KG Bildstein

Bildstein, 21.01.2026

KUNDMACHUNG

Die genannten Bauwerber haben am 19.12.2025 (Eingangsstempel) um die baubehördliche Bewilligung für den Einbau einer zweiten Wohneinheit in das Landwirtschaftsgebäude mit Wohntrakt Dellen 14 auf GST-NR. 609, KG Bildstein, nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 19.12.2025 (Eingangsstempel) angesucht.

Im bestehenden landwirtschaftlichen Objekt soll nun der mehrgeschossige Wohntrakt in zwei Wohneinheiten aufgeteilt werden. Top 1 zieht sich vom Erdgeschoss in das Obergeschoss und Top 2 ist im Dachgeschoss untergebracht. Da von der jüngst umgebauten Bausubstanz bereits die Einteilung vorhanden ist werden weder Innen noch Außen bauliche Änderungen vorgenommen. Bei diesem Ansuchen handelt es sich lediglich um die gesetzliche Änderung von einer Einheit zu zwei Wohneinheiten.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren. Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

Mittwoch, den 04. Februar 2026

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen unter telefonischer Terminvereinbarung, im Gemeindehaus der Gemeinde Bildstein zur Einsichtnahme auf. Weiters besteht die Möglichkeit sich die Projektunterlagen digital per E-Mail übermitteln zu lassen. Für die digitale Übermittlungsform ist die Anforderung per E-Mail mit der Angabe der betreffenden Aktenzahl sowie der Name der Partei des Verfahrens notwendig.

Der Bürgermeister
Walter Moosbrugger

