

**GEMEINDEAMT
6858 BILDSTEIN**

Bezirk Bregenz/Vorarlberg
Telefon: (05572)58384
E-Mail: gemeinde.bildstein@cnv.at

Bildstein, am 23.10.2025

Verständigungsschreiben:

**Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeinde Bildstein
über das Mindestmaß der baulichen Nutzung**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bildstein hat in ihrer Sitzung am 14.10.2025 den Entwurf einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für einen Teilbereich des Grundstücks GST-NR 1128/5, KG Bildstein gem. dem Plan Zl. 3/2025 und gem. § 23 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 idgF beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird mindestens vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bildstein (www.gemeinde-bildstein.at) vom 27.10.2025 bis 24.11.2025 veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindebürgerin/jeder Gemeindebürger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister
Walter Moosbrugger

Beilagen:

Entwurf der Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Bildstein über das Mindestmaß der Baulichen Nutzung vom 22.10.2025

Erläuterungsbericht stadtland DI Herbert Bork vom 25.9.2025

Entwurfsplan Maß der baulichen Nutzung 3/2025 vom 25.9.2025

Ergeht an:

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Raumplanung und Baurecht
E-Mail: raumplanung@vorarlberg.at

Sektion Vorarlberg des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung
E-Mail: bregenz@die-wildbach.at

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Wasserwirtschaft
E-Mail: wasserwirtschaft@vorarlberg.at

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Umwelt und Klimaschutz
E-Mail: umwelt@vorarlberg.at

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Landwirtschaft und ländlicher Raum (Va)
E-Mail: landwirtschaft@vorarlberg.at

Alle angrenzenden Gemeinden:

E-Mail: gemeindeamt@buch.cnv.at

E-Mail: gemeinde@schwarzach.at

E-Mail: stadt@dornbirn.at

E-Mail: gemeinde@alberschwende.at

E-Mail: gemeinde@wolfurt.at

	Unterzeichner	Gemeinde Bildstein
	Datum	2025-10-23T15:11:56+02:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar.

**Entwurf der Verordnung
der Gemeindevertretung der Gemeinde Bildstein
über das Mindestmaß der baulichen Nutzung**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Bildstein, vom XX.XX.XXXX
wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996, verordnet:

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für Teilbereiche des Grundstücks GST-NR. 1128/5,
KG Bildstein gemäß dem Plan ZI 3/2025 in der angeschlossenen Anlage erlassen.

**Der Bürgermeister
Walter Moosbrugger**

	Unterzeichner	Gemeinde Bildstein
	Datum	2025-10-22T16:41:59+02:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar.

Gemeinde Bildstein

Festlegung Maß der baulichen Nutzung Bereich Unterschwende, Gst-Nr 1128/5

Erläuterungen

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. Herbert Bork

Wien, 25.9.2025

1. Hintergrund der Festlegung

Der Grundstückseigentümer beantragt eine Bauflächenwidmung für einen Teilbereich des Grundstückes 1128/5 KG Bildstein. Im Falle einer Neuwidmung als Baufläche ist ein Mindestmaß der baulichen Nutzung festzulegen (gemäß RPG § 12 Abs.5 lit. B).

2. Maß der Baulichen Nutzung

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für einen Teilbereich des GSt-Nr 1128/5 mit einer Mindestgeschoßzahl von 1,5 Geschossen festgelegt.

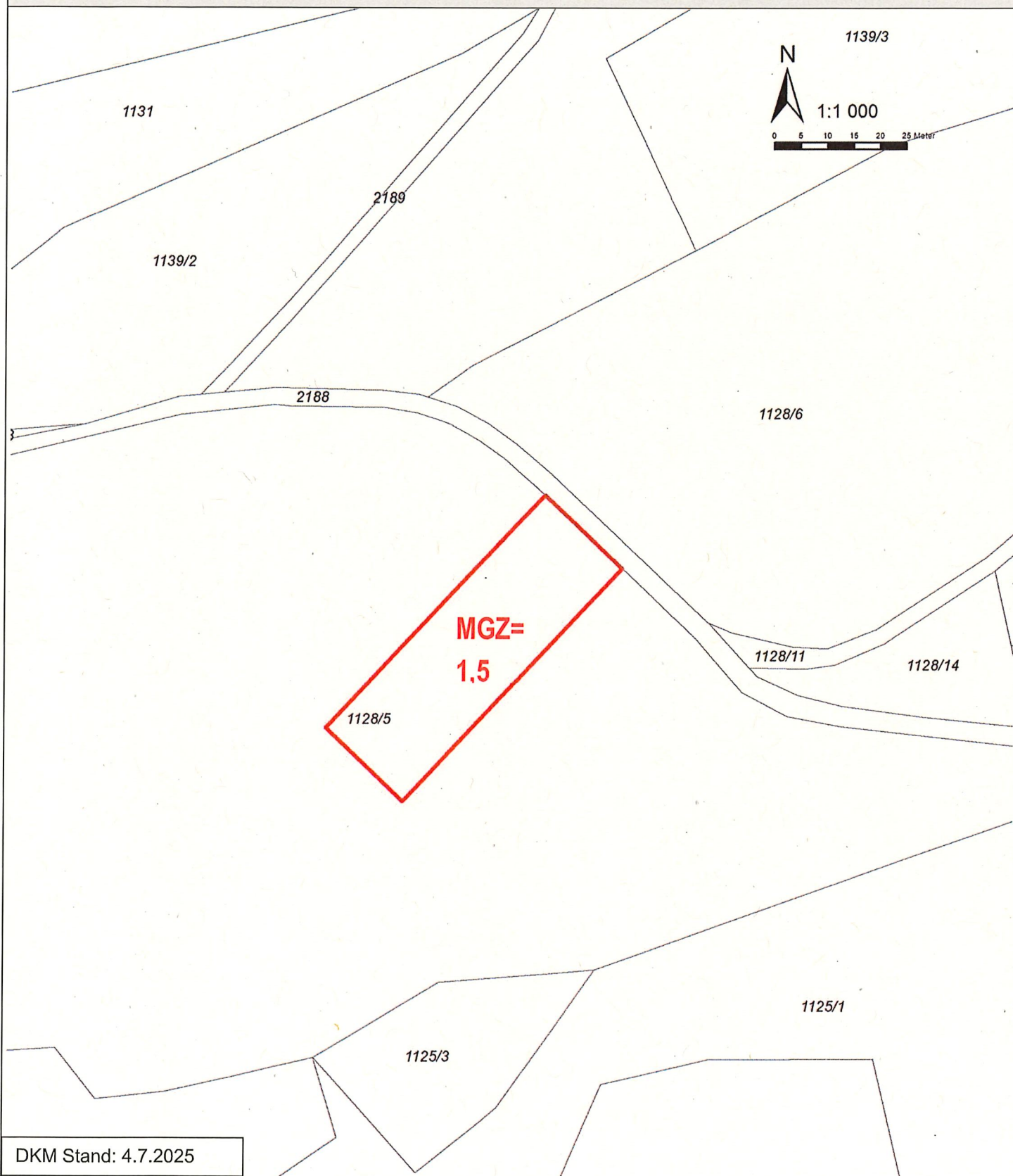
3. Begründung

Der Weiler Buggenegg wird durch große landwirtschaftliche Gebäude geprägt, die aufgrund des Geländes bis zu 2,5 Obergeschosse aufweisen. Da es sich beim gegenständlichen Bereich um ein relativ ebenes Gelände handelt, wird die Mindestgeschoßzahl mit 1,5 Geschossen festgelegt.

	Unterzeichner	Gemeinde Bildstein
	Datum	2025-10-22T16:46:59+02:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar.

Entwurf: Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Bildstein über das Maß der baulichen Nutzung

Anlage



DKM Stand: 4.7.2025

Beschluss der Gemeindevertretung
vom: 14.10.2025

Von der FWP-Änderung
erfasster Bereich

Plan-ZI: 03/2025
Plandatum: 25.09.2025



Unterzeichner	Gemeinde Bildstein
Datum	2025-10-22T16:46:04+02:00
Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar.