GEMEINDEAMT BILDSTEIN
6858 BILDSTEIN
Tel.Nr.: 05572/58384
FAX: 05572/41600
E-MAIL: gemeinde.bildstein@cnv.at

Bildstein, 27.03.2025

KUNDMACHUNG

AKTENZAHL: 09/2025
ANTRAGSSTELLER*IN: Herr Hubert Hopfner, Buggenegg 44, 6858 Bildstein
BAUVORHABEN: Einbau einer Luftwärmepumpe in das Objekt Buggenegg 44 auf GST-NR. 1128/5, EZ 43, KG Bildstein;

Der genannte Bauwerber hat am 18.03.2025 (Eingangsstempel) um baubehördliche Bewilligung für den Einbau einer Luftwärmepumpe in das Objekt Buggenegg 44 auf GST-NR. 1128/5, EZ 43, KG Bildstein, nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 18.03.2025 und 25.03.2025 (Eingangsstempel), angesucht.

Die bestehende Heizanlage im Objekt soll durch eine Luftwärmepumpe mit Außengerät ersetzt werden. Das Außengerät der Luftwärmepumpe soll nordwestlich auf dem Grundstück, ca. 0,30m von der Westfassade des Wohnhauses abgerückt, freistehend situiert werden. Es liegt der rechnerische Nachweis vor, dass die Schallimmissionen der Luftwärmepumpe Grenzwerte von 40 db(A) unter tags, 35 db(A) abends zwischen 19:00 Uhr und 22:00 Uhr und 30 db(A) nachts zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr an der Grundstücksgrenze des nächsten Wohnnachbarn nicht überschreiten.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren. Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

Freitag, den 11. April 2025

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen unter telefonischer Terminvereinbarung, im Gemeindehaus der Gemeinde Bildstein zur Einsichtnahme auf. Weiters besteht die Möglichkeit sich die Projektunterlagen digital per E-Mail übermitteln zu lassen. Für die digitale Übermittlungsform ist die Anforderung per E-Mail mit der Angabe der betreffenden Aktenzahl sowie der Name der Partei des Verfahrens notwendig.

Der Bürgermeister
Walter Moosbrugger

Ergeht per Mail an:
Michael.hechtl@wolfurt.at

- Baurechtsverwaltung

an der Amtstafel sowie auf der Homepage der Gemeinde Bildstein (Veröffentlichungsportal)
veröffentlicht am: 28.03.2025
abgenommen am: