

## GEMEINDEAMT BILDSTEIN

Zl. 5/2016

### AUSZUG AUS DEM P R O T O K O L L

Über die am Dienstag, den 07.06.2016 um 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes stattgefundene 11. Gemeindevertretungssitzung laut Einladung vom 30.05.2016.

#### **ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

##### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden. Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit gem. § 43 GG des Vorarlberger Gemeindegesetzes fest.

##### 2. Genehmigung des Protokolls von der 10. Gemeindevertretungssitzung am 03.05.2016

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

##### 3. Verkauf Gemeindewohnungen, Ankenreuthe 354

Die Vorsitzende legt je ein Kaufanbot vom 19.5.2016 für Top 1 und Top 2 vor. Thomas Wellinger der Raiffeisenimmobilien GmbH berichtet über die Verkaufsaktivitäten und Besichtigungen. Insgesamt wurden die Wohnungen ca. 100 Interessenten angeboten und 12 Besichtigungen durchgeführt. Die Umstände des fehlenden Reparaturfonds und das Verhältnis Zimmeranzahl/ Wohnungsgröße von Top 2, wirkten sich eher hemmend auf den Verkauf aus.

Top 2: Die Wohnung wurde mit € 198.000,- beworben. Im Gegensatz zu Top1 muss die Wohnung noch ausgemalt und der Parkett angeschliffen werden, daher wäre eine Reduktion auf € 195.000,- gerechtfertigt. Dieser Kaufpreis von € 195.000 liegt immer noch im Rahmen der Bewertung (Verkehrswert € 202.000,- plus/minus 5%).

Top1: Die Wohnung wurde mit € 145.000,- beworben und der Kaufpreis liegt ebenso bei € 145.000,-. Im Gegensatz zu Top 2 ist die Wohnung ausgemalt angeboten worden.

Informativ teilt Thomas Wellinger mit, dass für die Gemeinde 4,2 % Immobilienertragsteuer und 1,5 % Vermittlungshonorar vom Verkaufspreis für die Raiffeisenimmobilien GmbH anfallen (dies wurde bereits durch die Gemeindevertretung im Dez. 2015 beschlossen.)

Der Verkauf der beiden Wohnungen zu den angeführten Beträgen und Bedingungen laut Kaufanbote vom 19.5.2016, wird einstimmig beschlossen.

#### 4. Löschung Grundbucheintrag gem. Ansuchen von Hr. Bürger betreffend Wiederkaufsrecht durch Gemeinde Bildstein

Die Vorsitzende legt den Kaufvertrag vom 16.06.1995 und einen aktuellen Grundbuchsauszug vor. Im Grundbuchsauszug ist das Wiederkaufsrecht für die Gemeinde Bildstein noch eingetragen. Die Löschung wird besprochen. Es erfolgt einstimmig die Genehmigung der Löschung des Grundbucheintrages „Wiederverkaufsrecht Gemeinde Bildstein“ durch Herrn Bürger. Die Gemeinde Bildstein trägt hierfür keine Kosten.

#### 5. Muttertierprämien Abänderungsvorschlag

Da hierzu vom Landwirtschaftsausschuss noch keine genauen Angaben gemacht wurden, kann dieser Punkt noch nicht behandelt werden und wird auf eine nächste Sitzung verschoben.

#### 6. Beschlussfassung Resolutionsansuchen Registrierkassen- und Belegerteilungspflicht

Die Vereine unterliegen grundsätzlich der neuen Registrierkassen- und Belegerteilungspflicht. Die Registrierkassen- und Belegerteilungspflicht sind vor allem für Vereine und Freiwillige Feuerwehren mit einem Aufwand verbunden, der die Verantwortlichen immer mehr davon abhält, Veranstaltungen durchzuführen. Die Durchführung von Veranstaltungen bildet allerdings für viele Vereine die finanzielle Grundlage für ihre Vereinstätigkeiten.

Der Vorarlberger Gemeindeverband hat deshalb eine Resolution an die Bundesregierung ausgearbeitet. Sie wird darin aufgefordert, die entsprechenden gesetzlichen Voraussetzungen zu schaffen, wonach die Vereine und Freiwilligen Feuerwehren von der Registrierkassen- und Belegerteilungspflicht zur Gänze befreit werden. Die Vorarlberger Gemeinden werden ersucht, die vorgelegte Resolution zu beschließen und bis zum 30.6.2016 zu retournieren.

Die Unterzeichnung der vorgelegten Resolution wird besprochen und einstimmig beschlossen.

#### 7. Information über die Vorgangsweise „Sanierung/Innengestaltung“ der Kirche Maria Bildstein

Die Vorsitzende stellt die Vorgangsweise vor: Die Diözese hat Frau Ursula Kremmel als Mediatorin/Prozessbegleiterin beauftragt, da ein Bürgerbeteiligungsprozess mit allen Interessengruppen geplant ist. Ziel des ergebnisoffenen Bürgerbeteiligungsprozesses ist es, ein gutes und konstruktives Miteinander in der Gemeinde und aller Interessensgruppen zu fördern und auf Grund sachlicher Abwägung und Erörterung gemeinsam eine Entscheidungsfindung vorzubereiten, die für die Diözese als Entscheidungsgrundlage dient.

Im Herbst 2016 soll eine 1-tägige Zukunftskonferenz mit allen Interessensgruppen“ (auch mit Vertretern der Gemeinde) abgehalten werden. Dazu fand am 28.5.2016 die 1. Spurgruppensitzung statt, in der der Bürgerbeteiligungsprozess vorgestellt und diskutiert wurde. In der 2. Spurgruppensitzung am 15.6.2016, soll die vorgeschlagene Teilnehmerliste besprochen und der Termin für die Zukunftskonferenz festgelegt werden.

Die Vorsitzende wird in der nächsten GV-Sitzung über den weiteren Verlauf informieren.

## 8. Berichte der Vorsitzenden

Die Vorsitzende berichtet über

- VIIa-20.010/4//205 vom 17.05.2016, Novelle der Baubemessungsverordnung
- Gesetz über eine Änderung des Kanalisationsgesetzes, Begutachtungsentwurf
- Haftpflichtversicherung für Weggenossenschaften, ABB-503.02.29-12 vom 02.05.2016
- Kundmachung der Verordnung der RTR-GmbH über die Einmeldung von Daten an die Zentrale Informationsstelle für Infrastrukturdaten
- Erhebung Vermögenserfassung der Gemeinde
- Musikschularife 2016/2017, MS Wolfurt
- Schreiben vom 24.05.2016 des Vbg. Gemeindeverbands „Flüchtlinge in Vorarlberg“ Ausgabe 05
- Schreiben Iva-073-600-85 vom 30.05.2016 bezüglich Sozialfonds 2015 Rechnungsabschluss und Tätigkeitsbericht sowie Strategie Sozialfonds 2020
- Staffellauf des Schulheims Mäder am 19.05.2016
- Jahresbericht MOHI 2015
- Geschäftsbericht Gemeindeinformatik GmbH 2015
- Vorstandssitzung Wasserverband Hofsteig am 04.05.2016
- BHBR-II-1101-1303/2016 Verständigung über den Fortbetrieb durch die Insolvenzmasse
- BHBR-II-1101-1304/2016 Verständigung über den Fortbetrieb durch die Insolvenzmasse
- BHBR-II-1101-1498/2016 Verständigung über die Eintragung ins Gewereregister
- BHBR-II-1101-121/2016 Verständigung über die Verlegung eines Betriebes in einen anderen Standort
- Veranstaltung zum neuen Tarifmodell für Kindergärten und Kinderbetreuungseinrichtungen
- Teilnahme an div. Veranstaltungen und Versammlungen

## 9. Berichte Unterausschüsse

GV Brigitte Winder, Obfrau Sozialausschuss, berichtet, dass am 13.05.2016 ein Seniorenausflug in St. Gerold mit 35 Personen stattgefunden hat. Am 14.06.2016 wird im nächsten Ausflug die Hangrutschung in Sibratsgfall besichtigt.

GR Roman Immler, Obmann Straßenausschuss, berichtet über geplante Straßensanierungen in der Gemeinde Bildstein. Weiters erläutert GR Roman Immler die Initiative „Rufbus“.

## 10. Allfälliges

GV Christoph Böhler erläutert die Problematik der Wasserbausteine entlang der Friedhofsmauer für Traktoren.

Die Vorsitzende dankt GV Brigitte Winder für die Organisation des traditionellen Maiausfluges für die Senioren. Die nächste GV Sitzung findet am Dienstag den 05.07.2016 um 20.00 Uhr statt.

Da keine weiteren Wortmeldungen sind, bedankt sich die Vorsitzende bei allen für die Mitarbeit und die zustande gekommenen Beschlüsse. Gleichzeitig wünscht sie eine gute Heimfahrt und schließt die Gemeindevertretungssitzung um 21.40 Uhr.

Der Schriftführer:

Die Bürgermeisterin:

Dietmar Gunz

Judith Schilling-Grabher, MAS