

MERKBLATT BAUEINGABE

Baueingabe - Siehe Formular (1-fach)

- Ansuchen um Baubewilligung, Planabweichung oder Bauanzeige
- Name des Antragsstellers
- Anschrift des Antragsstellers
- Telefonnummer und E-Mail des Antragsstellers
- Grundstücksnummer(n)
- Grundeigentümer und schriftliches Einverständnis (wenn nicht gleich Antragssteller) = Nachweis Eigentum - (Grundbuchsauszug)
- Datum / Unterschrift ALLER Antragssteller
- Nachweis der rechtmäßig gesicherten Zufahrt (z.B. Geh- und Fahrrecht oder Gebrauchserlaubnis zur öffentlichen Verkehrsfläche)

Eventuell erforderliche Bewilligungen bzw. Zustimmungen:

- Abstandsnachsicht nach dem Straßengesetz (Landesstraßen Abstand < 6 m, Gemeindestraßen Abstand < 4m)
- Zustimmung ALLER betroffenen Grundeigentümer für erforderliche Abstandsnachsichten

Beschreibung - Siehe Formular (3-fach):

- Baukennzahlen (Gesamtgeschossfläche, BNZ, Wohnnutzfläche, Wohneinheiten nach „Top“ zuordnen usw.)
- Energieausweis 1-fach (wenn erforderlich)
- Schmutz- und Regenwasserentsorgung
- Stellplätze
- Höhenlage mit Bezugspunkt
- Gründung
- Materialien sämtlicher Bauteile
- Farben und Oberflächen
- Außenraumgestaltung eventuell inkl. Einfriedung
- Heizanlagen und Abgasanlagen (Kamine), Lüftungen
- Eventuell Solar und PV-Anlagen
- Baukosten Netto
- Beabsichtigte Bauzeit / Fertigstellung
- Exakte Nutzung, Öffnungs- oder Betriebszeiten, Brandschutzqualifikationen und Einrichtungen, Sicherheitsgläser usw.
- Eventuell geologisches Gutachten (z.B. bei Hanglage, wenn Versickerung nicht möglich, bei Baugrundstücksicherungen oder Wasserhaltungen usw.)
- Eventuell schalltechnischer Nachweis für die Luftwärmepumpe bzw. Klimagerät (Grenzwert tagsüber 40dB, abends 35dB, nachts 30dB jeweils an der Grundgrenze)

Planunterlagen (3-fach):

- Lageplan M 1:200 mit Nordpfeil, Grundstücksnummer, Widmungsgrenze, Nachbarobjekte, Verkehrsflächen, Grenzabstände, Gebäudehauptabmessungen, Dachvorsprünge, Lage und Größe der Pkw-Stellplätze, Zu- und Abfahrt, Kinderspielplätze mit Angabe der Größe, Grünflächen mit Bepflanzung, befestigte Flächen mit Angabe der Größe und Material, Freiflächengestaltung samt Einfriedung usw., Darstellung Grau (Bestand), Rot (Neubau), Gelb (Abbruch)
- Abstandsflächenplan M 1:200
- Leitungsplan für Wasser-, Kanalanschluss usw. M 1:200

- Grundrisse M 1:100 mit Höhenbezugspunkt - Fixpunkt (z.B. Kanalschacht), Stiegenbeschreibung (Anzahl Steigungen, Breite und Stufenverhältnis), Verwendung der Räume (z.B. Heizraum, Keller, Lager, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer usw.), Pkw-Einstellplätze (Garagen), Raumhöhe, Raumgröße, Fenster-, Wand- und Türmaße, Darstellung Grau (Bestand), Rot (Neubau), Gelb (Abbruch)
- Schnitte M 1:100 mit Höhenlage mit Fixpunkt, Dachkonstruktion, Fensterbrüstungen und Geländerhöhen, Darstellung Grau (Bestand), Rot (Neubau), Gelb (Abbruch)
- Ansichten M 1:100 mit Altbestand bei Zu- und Umbauten, bestehendem und neuem Geländeniveau bis zur Grundgrenze, Solaranlagen, Einfriedungen, Farbgestaltung usw., Darstellung Grau (Bestand), Rot (Neubau), Gelb (Abbruch)

Unterfertigung ALLER Plan- und Beschreibungsunterlagen durch Planer und Antragsteller